

## **FUNDACIÓN PARA EL CONOCIMIENTO MADRIMASD INSTRUCCIÓN DE CONTRATACIÓN PARA CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA [ART. 191(b) TRLCSP]**

La Instrucción de la Fundación para el Conocimiento madri+d, en adelante la Fundación, tiene como objeto regular el procedimiento en la realización de contratos onerosos por parte de la Fundación, dando cumplimiento a los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 191 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) y el resto de normativa aplicable a las entidades pertenecientes al Sector Público.

Cualquier precepto de la presente Instrucción que sea contrario a una disposición legal se entenderá por no puesto.

En todo lo no establecido en esta Instrucción el órgano de contratación tendrá libertad para establecer el régimen jurídico del contrato, siempre que no contraríe la legalidad.

Estas normas serán publicadas en el perfil de contratante de la Fundación ([www.madrimasd.org](http://www.madrimasd.org)), siendo libre el acceso a las mismas.

### **ÍNDICE**

#### **I. PRINCIPIOS APLICABLES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN**

- Artículo 1. Naturaleza de la Fundación
- Artículo 2. Exclusión de los contratos armonizados
- Artículo 3. Régimen y principios de contratación
- Artículo 4. Ámbito de aplicación
- Artículo 5. Contratos y negocios excluidos
- Artículo 6. Excepciones a la aplicación de las normas de contratación interna
- Artículo 7. Protección de datos

#### **II. CUESTIONES GENERALES**

- Artículo 8. Órgano de Contratación
- Artículo 9. Inicio del expediente de contratación
- Artículo 10. Cantidades económicas en los contratos y contratos de obras, servicios y suministros
- Artículo 11. Plazos y Cómputo de plazos
- Artículo 12. Medios de comunicación utilizables en los procedimientos aplicables
- Artículo 13. Existencia de fondos para la celebración del contrato
- Artículo 14. Perfil de contratante la Fundación

- Artículo 15. Capacidad para contratar y solvencia
- Artículo 16. Formalización de los contratos y perfección de la contratación
- Artículo 17. Pagos y Garantías
- Artículo 18. Subcontratación y cesión del contrato

### **III. CONTRATOS MENORES**

- Artículo 19. Contratos de menores

### **IV. CONTRATOS QUE NO SON MENORES**

- Artículo 20. Contratos de suministros y servicios inferiores a 50.000 euros y que no sean menores
- Artículo 21. Pliegos en los contratos por cuantía superior a 50.000 euros
- Artículo 22. Publicidad de los contratos superiores a 50.000 euros
- Artículo 23. Procedimientos de adjudicación en los contratos superiores a 50.000 euros.
- Artículo 24. Valoración de ofertas y propuesta de adjudicación en los procedimientos pactados
- Artículo 25. Comité Técnico de Contratación
- Artículo 26. Adjudicación del contrato

### **V. CUESTIONES FORMALES**

- Artículo 27. Documentación del expediente
- Artículo 28. Registro de contratos vigentes

## I. PRINCIPIOS APLICABLES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

### Artículo 1. Naturaleza de la Fundación

La Fundación tiene consideración de poder adjudicador, con arreglo a lo estipulado en el artículo 3.3(b) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, RDL 3/2011 (en adelante TRLCSP).

### Artículo 2. Exclusión de los contratos armonizados

Las presentes normas de contratación se aplican a los contratos no sujetos a regulación armonizada con arreglo a la TRLCSP, entendiéndose por tales:

- Los mencionados en el art. 13.2 TRLCSP.
- Los contratos de servicios comprendidos en las categorías 17 a 27, ambas inclusive, del anexo II del TRLCSP.
- Los contratos de obras, de suministros, y de servicios de las categorías 1 a 16 del anexo II del TRLCSP, siempre que no superen los umbrales comunitarios determinados por la normativa vigente en cada año que mediante el instrumento legal correspondiente se publiquen.

Los contratos sometidos a regulación armonizada tendrán, en su caso, su normativa específica, con el objeto de completar la regulación establecida en el TRLCSP.

### Artículo 3. Régimen y principios de contratación

La Fundación es una fundación del sector público cuya actividad contractual se rige por los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, y no discriminación e igualdad de trato entre los candidatos, y de asegurar, en conexión con el objetivo de estabilidad presupuestaria y control del gasto, una eficiente utilización de los fondos destinados a la realización de obras, la adquisición de bienes y la contratación de servicios mediante la exigencia de la definición previa de las necesidades a satisfacer, la salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa.

La adjudicación estará sometida, en todo caso, a los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.

En cualquier caso, la Fundación actuará siempre con criterios de eficiencia, eficacia y principios de buena administración.

#### **Artículo 4. Ámbito de aplicación**

La presente Instrucción tiene por objeto desarrollar los procedimientos de contratación de la Fundación con sujeción a los principios que presiden su actividad en los contratos no sujetos a regulación armonizada. No obstante lo anterior, no serán aplicables en tanto exista otra normativa especial vigente que sea directamente aplicable a las mismas, o que podría ser aplicable, que sea incompatible con las mismas. En este sentido, en la medida en que la financiación de la Fundación venga de fondos públicos (ya sean del Estado, Comunidad Autónoma o Comunidades Europeas), ésta deberá cumplir además del TRLCSP, la totalidad de la normativa de subvenciones y por tanto, las condiciones exigidas en la concesión de las mismas.

La presente Instrucción no se aplicará ni a las entregas dinerarias sin contraprestación, ni a la contratación del personal dependiente.

Tampoco alcanzará a los contratos donde la Fundación sea el prestador de los servicios o suministrador.

Tampoco serán aplicables a los convenios o Acuerdos de Colaboración que la Fundación suscriba con Administraciones públicas, empresarios individuales o personas jurídicas de cualquier naturaleza para la consecución de los fines de la Fundación. A estos efectos, se entiende por convenio de colaboración el suscrito con la finalidad de realizar ambas entidades un proyecto conjunto, sin que sea posible entender que la Fundación adquiere un bien o servicio a cambio de un precio.

#### **Artículo 5. Contratos y negocios excluidos**

Son contratos excluidos de la presente Instrucción los enumerados en el artículo 4.1 del TRLCSP, así como cualquier otro contrato excluido de dicha Ley por otra normativa.

En los contratos que tengan por objeto la prestación de actividades docentes o de investigación en centros de la Fundación, desarrolladas en forma de cursos de formación o perfeccionamiento o cuando se trate de seminarios, coloquios, mesas redondas, conferencias, colaboraciones, estudios de investigación aplicada, o cualquier otro tipo similar de actividad, siempre que dichas actividades sean realizadas por personas físicas, las disposiciones de esta Instrucción no serán de aplicación a la preparación y adjudicación del contrato. En este contrato está prohibida la cesión o subcontratación.

#### **Artículo 6. Excepciones a la aplicación de las normas de contratación interna**

En casos excepcionales, y por razones de urgencia o emergencia de las que se dejará constancia en el expediente de contratación, el Patronato o dos patronos del mismo podrán autorizar la reducción de plazos del artículo 11, la no exigencia de garantías del artículo 17,

la no publicidad del artículo 22 relativa al BOE o un periódico nacional de estas instrucciones, y podrá sustituir la exigencia del Comité Técnico de Contratación a que se refiere el artículo 25 de estas instrucciones, por la propuesta de uno o varios miembros de la Fundación.

#### **Artículo 7. Protección de datos**

Deberá asegurarse en toda contratación el respeto a la normativa de protección de datos, con arreglo a lo dispuesto en la disposición adicional vigésimo sexta del TRLCSP.

## **II. CUESTIONES GENERALES**

#### **Artículo 8. Órgano de Contratación**

La contratación se realizará por el Patronato o por el Director General de la Fundación, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 23 de los estatutos. Igualmente podrá contratar cualquier persona que haya sido apoderada para ello o cualquier patrono en quien se haya delegado.

El órgano de contratación será el encargado de adjudicar los contratos. Los límites para la contratación afecta no sólo a la firma del contrato sino a todo el procedimiento de licitación (incluido la aprobación del pliego).

#### **Artículo 9. Inicio del expediente de contratación**

Los expedientes se iniciarán a propuesta de alguno de los responsables de los departamentos que requieran la realización del gasto o inversión, que deberán justificar la naturaleza y extensión de las necesidades a satisfacer. La misma deberá ser autorizada por aquellos que tienen poderes suficientes en función de la cuantía.

El contrato deberá ser necesario para el cumplimiento y la realización de los fines de la Fundación.

#### **Artículo 10. Cantidades económicas en los contratos y contratos de obras, servicios y suministros**

Será aplicable lo establecido en el artículo 86 TRLCSP sobre el objeto y su fraccionamiento, así como lo dispuesto en el artículo 87 (precio) y 88 (cálculo del valor estimado del contrato). Por tanto, el valor estimado del contrato vendrá determinado por el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido (o el IGIC o al Impuesto sobre la Producción, los Servicios y la Importación) y deberán incluir la totalidad de los años del contrato (incluidas las prórrogas).

Con relación a los contratos de obras, servicios y suministros se estará a las definiciones empleadas en el TRLCSP. La duración de los contratos de servicios no podrá exceder de cuatro años. En caso de arrendamiento de bienes muebles, no se admitirá la prórroga tácita

y la prórroga expresa no podrá extenderse a un período superior a la mitad del contrato inmediatamente anterior.

La celebración de contratos mixtos, entendido con arreglo al artículo 12 del TRLCSP, sólo podrá realizarse cuando las prestaciones se encuentren directamente vinculadas entre sí, y sea necesario que sean tratadas como una unidad funcional.

#### **Artículo 11. Plazos y Cómputo de plazos**

Los plazos para presentar proposiciones en contratos de servicios y suministros serán de un mínimo de 15 días desde la publicación o solicitud de las ofertas. En el caso de obras el plazo será de 26 días. En casos de urgencia, debidamente justificados, el plazo podrá reducirse a 8 y 13 días respectivamente. A los efectos de fijar los plazos se tendrán en cuenta factores tales como la complejidad del objeto del contrato y el tiempo necesario para el envío de la oferta.

Los plazos para subsanar serán de un mínimo de 3 días desde la notificación por cualquier medio que deje constancia en Derecho.

En el caso de los procedimientos reducidos, el plazo de recepción de las solicitudes de participación será de un mínimo de 10 días de la publicación o solicitud, pudiendo reducirse a 7 en caso de urgencia debidamente justificados.

El plazo máximo para la valoración y propuesta de adjudicación será, en su caso, 45 días desde la finalización del plazo de presentación de ofertas.

Todos los plazos a los que se hace mención en estas normas se refieren a días naturales. Si el último día fuera inhábil, se entenderá prorrogado al día hábil siguiente. A efectos de la presente Instrucción se entiende que los sábados son días inhábiles.

Los plazos comenzarán a computarse desde el día siguiente a su publicación o comunicación.

#### **Artículo 12. Medios de comunicación utilizables en los procedimientos aplicables**

Serán aplicables la disposición adicional decimoquinta y decimosexta del TRLCSP relativas a las comunicaciones por correos, medios informáticos, telemáticos o comunicaciones telefónicas.

#### **Artículo 13. Existencia de fondos para la celebración del contrato**

La convocatoria de cualquier contrato exigirá que los fondos para la satisfacción del mismo estén asegurados. En el caso de que el contrato exceda del ejercicio económico de la entidad y dependa de nuevas asignaciones (sea cuál sea el concepto de las mismas) deberá

asegurarse que no se contraen obligaciones de las que no se pueda responder.

La posibilidad de endeudarse para hacer frente a un contrato estará condicionado a que se cumplan los requisitos legales para el endeudamiento, debiendo cumplir la Fundación con las normas de estabilidad presupuestaria que, en su caso, les fueran aplicables.

#### **Artículo 14. Perfil de contratante la Fundación**

La Fundación deberá recoger en su página web un apartado, de fácil accesibilidad, donde se recogerá el perfil de contratante de la Fundación. En concreto, las presentes Instrucciones deberán recogerse en la misma. También incluirá cualquier otra información útil de tipo general, como puntos de contacto y medios de comunicación que pueden utilizarse para relacionarse con el órgano de contratación.

En el perfil de contratante se incluirá para todos aquellos contratos de importe superior al establecido en el artículo 191(c) (que en la actualidad es de 50.000 euros) la siguiente información:

- a) Las licitaciones abiertas o en curso y la documentación relativa a las mismas.
- b) Los contratos adjudicados. Esta información deberá estar un mínimo de 30 días.
- c) Los procedimientos anulados.
- d) Las contrataciones programadas se incluirán siempre que se tenga certeza de que se van a realizar y se pueda estimar cuáles van a ser los elementos de las mismas.

El sistema informático deberá contar con un dispositivo que permita acreditar fehacientemente el momento de inicio de la difusión pública de la información que se incluya en el mismo, así como todos aquellos hitos de los que deba quedar constancia.

Asimismo se procurará establecer una pequeña reseña de los contratos que no sean de obras inferiores a 50.000 euros pero superiores a 18.000 euros.

En el caso de que el contrato vaya a ser cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), se deberá incluir la correspondiente mención.

#### **Artículo 15. Capacidad para contratar y solvencia**

Podrán contratar con la Fundación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

A estos efectos, serán aplicables los artículos 55 a 59, el artículo 60.1 y 60.3, y el 61 del TRLCSP. Igualmente, serán aplicables los artículos 62 a 64.

Además, para contratar con la Fundación no podrán estar incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid (no deberá tener deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid, salvo que las mismas estuviesen debidamente garantizadas).

A los efectos de acreditar la solvencia, el órgano de contratación podrá exigir una determinada clasificación a los licitadores para definir las condiciones de solvencia requeridas para celebrar el correspondiente contrato. Se permiten otros medios de prueba de la solvencia distintos de los previstos en los artículos 75 a 79bis. En cualquier caso, la Fundación se asegurará de que los criterios de solvencia exigidos se adecuan a la naturaleza de cada contrato. Cuando se valore los medios personales o materiales, deberá especificarse el nivel, grado o medida de suficiencia que se vaya a tener en consideración.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado y en el Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid acreditará frente a la Fundación, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y clasificación, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

#### **Artículo 16. Formalización de los contratos y perfección de la contratación**

Todo contrato celebrado por la Fundación, sin perjuicio de lo establecido para los contratos menores en el artículo 19 de esta Instrucción, deberá formalizarse por escrito y en castellano, con independencia de la facultad de Fundación de proceder a la formalización por escrito de cualquier contrato de cuantía inferior. El contrato deberá contener las siguientes menciones:

- a) La identificación de las partes.
- b) La acreditación de la capacidad de los firmantes para suscribir el contrato.
- c) Definición del objeto del contrato.
- d) Deberá constar el carácter de contrato privado con arreglo a lo establecido en el artículo 20.1 del TRLCSP.
- e) La enumeración de los documentos que integran el contrato. Si así se expresa en el contrato, esta enumeración podrá estar jerarquizada, ordenándose según el orden de prioridad acordado por las partes, en cuyo supuesto, y salvo caso de error manifiesto, el orden pactado se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre diversos documentos.
- f) El precio cierto, o el modo de determinarlo, así como, se en su caso las cláusulas de revisión.
- g) La duración del contrato o las fechas estimadas para el comienzo de su ejecución y para su finalización, así como la de la prórroga o prórrogas, si estuviesen



previstas.

- h) Las condiciones de recepción, entrega o admisión de las prestaciones.
- i) Las condiciones de pago y la exigencia, en su caso, de garantías.
- j) Los supuestos en que procede la resolución así como las penalidades.
- k) La extensión objetiva y temporal del deber de confidencialidad.
- l) El lugar de celebración del contrato, que será la sede de la Fundación.
- m) Deberá hacerse mención a las condiciones en las que, en su caso, se permite la subcontratación o la cesión.
- n) Deberá hacerse constar que el conocimiento de cuantas cuestiones litigiosas afecten a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimientos y extinción de dichos contratos privados, con arreglo al artículo 21.2 del TRLCSP, corresponderá al orden jurisdiccional civil. Deberá determinarse si la solución de diferencias sobre los efectos, cumplimiento y extinción de los contratos queda sometida a los Tribunales de Justicia civiles de la sede de la Fundación o a Arbitraje.
- ñ) En su caso, plazo de garantía.
- o) Determinación los deberes de protección de datos.
- p) Mención a que el contrato se ejecutará a riesgo y ventura del contratista.
- q) En caso de los contratos de servicios comprendidos en las categorías 17 a 27 del Anexo II de cuantía igual o superior a los umbrales establecidos en para la aplicación de las directivas comunitarias deberá constar la mención al recurso especial en materia de contratación que se regula en el artículo 40 del TRLCSP con anterioridad a la interposición del recurso contencioso administrativo, sin que proceda la interposición de recursos administrativos ordinarios contra los mismos.

En los contratos de prestación de servicios deberá especificarse que en ningún caso se producirá la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto como personal de la Fundación.

El documento contractual no podrá incluir estipulaciones que establezcan derechos y obligaciones para las partes distintas de las previstas en los pliegos, concretados, en su caso, en la forma que resulte de la proposición del adjudicatario, o de las precisadas en el acto de adjudicación del contrato de acuerdo con lo actuado en el procedimiento, de no existir aquéllos.

Los contratos quedarán formalizados con la suscripción de los mismos, debiendo obligatoriamente realizarse con la entidad que haya resultado adjudicataria.

Con relación a la modificación de contratos se estará a lo establecido en los artículos 105 y siguientes del TRLCSP.

Se deberá incluir en el contrato la mención, en su caso, de que va a ser cofinanciado por FEDER.

#### **Artículo 17. Pagos y Garantías**

La Fundación, como regla general, efectuará los pagos una vez realizado el objeto del contrato o proporcionalmente en función de los hitos fijados en el contrato. A estos efectos, antes de realizar los pagos, se verificará por el responsable del Departamento que ha iniciado el expediente que se ha ejecutado la obra o servicio con arreglo a las condiciones pactadas. Si se realizan pagos con anterioridad, deberá garantizarse por el contratista, salvo que de forma motivada se justifique la no exigencia, el importe del pago anticipado.

Los pagos se realizarán en un plazos establecidos por la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Los pagos se harán siempre mediante transferencia bancaria o mediante talón nominativo.

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, el órgano de contratación podrá acordar la exigencia de una garantía definitiva al adjudicatario, para asegurar la correcta ejecución de la prestación. El importe de la garantía podrá alcanzar hasta el 10 por 100 del contrato, siendo lo normal un 4 por 100 del mismo. En los contratos por importe superior a 120.000 euros en prestaciones de servicios y suministros o 1.000.000 euros en obras, la garantía será obligatoria, salvo que de forma motivada se justifique su no exigencia.

#### **Artículo 18. Subcontratación y cesión del contrato**

Con relación a la contratación y cesión del contrato se estará a lo dispuesto en los artículos 226 a 228bis del TRLCSP. No obstante lo anterior, en la medida en que los fondos provengan de subvenciones, la aplicación se realizará sin perjuicio de lo establecido en la Ley de Subvenciones sobre subcontratación.

### **III. CONTRATOS MENORES**

#### **Artículo 19. Contratos de menores**

Si la cuantía del contrato no supera las cantidades establecidas en el artículo 138.3 del TRLCSP (que en la actualidad es de 50.000 euros para contratos de obras y 18.000 euros para contratos de servicios o suministros), bastará con que en el expediente figure el correspondiente pedido, aprobación del gasto y se adjunte la respectiva factura/s a efectos de pago, según las normas de procedimiento de control interno de la Fundación. Estos contratos no podrán tener duración superior a un año ni ser objeto de prórroga.

En estos contratos deberá quedar justificado de cualquier forma que el prestador tiene capacidad de obrar y suficiente habilitación profesional.

Este procedimiento podrá aplicarse, con arreglo a la disposición adicional novena del

TRLCSP, a las contrataciones de bases de datos y suscripción de publicaciones con independencia de cuál sea su importe.

No obstante lo anterior, en aquellos casos en que el órgano de contratación lo considere necesario por la naturaleza del objeto del contrato, los contratos menores podrán tramitarse con arreglo a lo dispuesto en el artículo 23 de la presente Instrucción.

En cualquier caso, deberá formalizarse un contrato por escrito, con arreglo al artículo 16 de la presente Instrucción, en aquellos casos donde sea necesario que quede constancia expresa de cuáles son los derechos y obligaciones de ambas partes. Será obligatorio en los contratos de asesoramiento jurídico o consultorías.

#### **IV. CONTRATOS QUE NO SON MENORES**

##### **Artículo 20. Contratos de suministros y servicios inferiores a 50.000 euros y que no sean menores**

Los contratos de suministros y servicios inferiores al importe establecido en el artículo 137.2 del TRLCSP (que en la actualidad es de 50.000 euros) y que no sean menores con arreglo a lo dispuesto en el artículo 19 de esta Instrucción sólo requerirá la solicitud de tres ofertas, adjudicándose aquella que sea económicamente más ventajosa.

El órgano de contratación decidirá en cada caso si, bien elabora un pliego, con arreglo a lo estipulado en el artículo 21 de estas Instrucciones, quedando prohibida la negociación, o bien negocia las condiciones del contrato con cada uno de ellos.

En todo caso, deberá fijarse previamente las condiciones de solvencia que se piden a los licitadores y deberá acreditarse que se ha optado por la oferta económica más ventajosa.

##### **Artículo 21. Pliegos en los contratos por cuantía superior a 50.000 euros**

En los contratos superiores al importe establecido en el artículo 137.2 del TRLCSP (que en la actualidad es de 50.000 euros) euros se deberá elaborar un pliego de condiciones que deberá contener todos los elementos que deben incorporarse al contrato con arreglo a lo determinado en artículo 16 de la presente Instrucción. En cualquier caso, deberá contener lo estipulado en el artículo 137.2 del TRLCSP y contener las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la ejecución de la prestación. Igualmente deberá quedar determinado quién es el órgano de contratación, a quién corresponde elaborar la propuesta de adjudicación y la determinación de los distintos plazos.

A los efectos de poder valorar la oferta económica más ventajosa, el órgano de contratación establecerá criterios de adjudicación tales como, precio del contrato (que no podrá ser inferior al 30 por 100 sobre el total, salvo causa debidamente motivada y justificada), variantes o

mejoras de los licitadores, calidad, plazos de ejecución, medios personales y materiales que van a ser adscritos por la empresa a un contrato, etc. debiéndose comunicar a los licitadores los mismos y la ponderación establecida. En caso de que por razones debidamente justificadas no sea posible ponderar los criterios elegidos, estos se enumerarán por orden decreciente de importancia. En caso de que la Fundación elabore un Pliego de condiciones jurídicas y otro de condiciones técnicas, éste no podrá hacer mención a los criterios de adjudicación o concreciones sobre el mismo.

No se podrán emplear como criterios de adjudicación aquellos que deban ser empleados como criterios de solvencia de la empresa para participar en el procedimiento, distinguiendo entre los criterios de selección de las empresas de los criterios de selección de las ofertas. Así, no serán válidos la experiencia de la empresa, los medios personales o materiales de los que se dispongan, o las características de la empresa.

En caso de que sea necesario habrá un pliego de condiciones técnicas, que recogerá al menos los requisitos técnicos exigibles para el contrato de que se trate. Asimismo, podrá prever la posibilidad de incluir variantes que supongan una mejora técnica en la definición de la prestación y cualquier otra cláusula que resulte adecuada atendiendo a las características del contrato. Las prescripciones técnicas se definirán teniendo en consideración los criterios de accesibilidad universal y de diseño, tal y como son definitivos en la Ley 51/2003, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, y siempre que el objeto del contrato afecte al medioambiente, aplicando criterios de sostenibilidad y protección medioambiental.

Las prescripciones técnicas deberán permitir el acceso en condiciones de igualdad de los licitadores, sin que puedan tener por efecto la creación de obstáculos injustificados a la competencia. A menos que el objeto del contrato lo exija, las cláusulas técnicas no mencionarán productos de una fabricación o procedencia determinadas o procedimientos particulares que puedan favorecer la eliminación de posibles concurrentes. Cuando no pueda ofrecerse una descripción genérica por medio de especificaciones suficientemente precisas e inteligibles, podrán indicarse marcas, licencias o tipos, siempre que vayan acompañados de la mención "o equivalente".

En caso de que haya un pliego de condiciones técnicas y otro de condiciones jurídicas la Fundación deberá asegurarse que ambos pliegos contienen exclusivamente los elementos que a cada uno corresponde, sin que en pliego jurídico pueda hacerse mención a consideraciones técnicas ni viceversa.

La Fundación no recabará ni aceptará de una empresa que pueda tener un interés comercial en el contrato, asesoramiento susceptible de ser utilizado en la preparación de especificaciones respecto de un contrato determinado, de forma tal que su efecto sea excluir la competencia.

En los contratos de servicios comprendidos en las categorías 17 a 27 del Anexo II de cuantía igual o superior a los umbrales comunitarios deberán observarse las reglas establecidas en el artículo 117 para la definición y establecimiento de prescripciones técnicas, siendo igualmente de aplicación lo previsto en los artículos 118 a 120.

## **Artículo 22. Publicidad de los contratos superiores a 50.000 euros**

Todas las licitaciones por importe superior a 50.000 euros se incluirán el perfil de contratante de la Fundación regulado en el artículo 14 de estas Instrucciones, sin perjuicio de que el órgano de contratación pueda acordar otras modalidades adicionales. El anuncio de licitación debe incluir aquellos datos esenciales que permitan conocer la existencia de la licitación proyectada y su contenido mínimo. Así, el perfil podría incluir, en su caso, los siguientes extremos:

- a) Objeto del contrato.
- b) Importe de licitación.
- c) Plazo de ejecución.
- d) Los criterios de valoración de ofertas y su ponderación
- e) Los requisitos mínimos de solvencia que deba reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos
- f) Lugar donde se encuentran a disposición de los licitadores los pliegos de cláusulas técnicas y jurídicas.
- g) Plazo y forma de presentación de proposiciones, con indicación de fecha y hora límite.
- h) Procedimiento de adjudicación
- i) En su caso, la posibilidad de que los licitadores ofrezcan variantes o mejoras precisando sobre qué elementos y en qué condiciones queda autorizada su presentación.
- j) En su caso, documentación adicional a presentar además de la del artículo 146 del TRLCSP
- k) En su caso, las condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato (establecidas en el artículo 118 del TRLCSP)
- l) En su caso, a cargo de quien corren los gastos de publicación.

En el caso de que el importe del contrato sea superior a 150.000 euros para los servicios o suministros y 3.000.000 euros en el caso de obras, el anuncio deberá publicarse en el Boletín Oficial del Estado o en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y/o en un periódico de ámbito nacional. En estos casos, el contenido del anuncio podrá limitarse al objeto, plazo, cuantía y método de adjudicación del contrato, con indicación del lugar o dirección de Internet del perfil de contratante de la Fundación donde conste la presente licitación. Habrá de dejarse constancia de la cofinanciación con fondos FEDER a que se refieren los artículos 14 y 16, en los Boletines Oficiales y/o periódicos de ámbito nacional que vayan a publicarse, con motivo del contrato.

**Artículo 23. Procedimientos de adjudicación en los contratos superiores a 50.000 euros.**

Los contratos superiores al importe establecido en el artículo 137.2 del TRLCSP (que en la actualidad es de 50.000 euros) e inferiores a los importes establecidos en los artículos 171 (d) para los contratos de obras (en la actualidad 1.000.000 euros), 173(f) y 174(e) para suministros y servicios (en la actualidad 100.000 euros), se podrán tramitar indistintamente mediante procedimiento libre, reducido o pactado. En estos dos últimos casos será necesario la solicitud de tres ofertas. A estos efectos, se entiende por procedimiento libre aquel donde todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato. Por procedimiento reducido, aquel donde sólo podrán presentar proposiciones aquellos empresarios seleccionados expresamente por Fundación, previa solicitud de los mismos entre entidades de solvencia. En este caso queda excluida toda negociación de los términos del contrato. Por el procedimiento pactado, aquel en que hay previa consulta con diversos candidatos y negociación de los términos del contrato con uno o varios empresarios.

No obstante lo anterior, en el caso de contratos superiores a los importes fijados en los artículos 171 (d) para los contratos de obras (en la actualidad 1.000.000 euros), 173(f) y 174(e) para suministros y servicios (en la actualidad 100.000 euros) podrán acudir a los procedimientos pactados en los supuestos establecidos en los artículos 170, 171, 173, 174. La Fundación deberá documentar convenientemente que se está incurrido en dichos supuestos de hecho.

En el resto de casos, deberá acudir a un procedimiento libre.

Las lagunas de la presente instrucción en orden a la preparación y adjudicación de los contratos se resolverán acudiendo a los preceptos del TRLCSP.

**Artículo 24. Valoración de ofertas y propuesta de adjudicación en los procedimientos pactados**

Terminado el plazo de presentación de ofertas, se procederá a determinar con las empresas aquellos aspectos económicos y técnicos que en los pliegos se hayan designado como susceptibles de negociación, debiéndose velar en cada caso que todos los licitadores reciban igual trato. Las negociaciones deberán organizarse de tal forma que todos los licitadores tengan acceso a la misma cantidad de información y de forma que no se concedan ventajas injustificadas a un determinado licitador.

Los órganos de contratación negociarán con los licitadores las ofertas recibidas que éstos hayan presentado para adaptarlas, en su caso, a los pliegos. La negociación con los licitadores concluirá con una propuesta de adjudicación firmada por el directivo responsable